

POLIZZA "PROTEZIONE AFFITTO STUDI & UFFICI" NET INSURANCE SPA
Garanzia del mancato pagamento dei canoni di locazione per contratti ad uso commerciale
(Immobili ad uso ufficio o studio professionale)

SOGGETTI DEL CONTRATTO	CONTRAENTE	CONDUTTORE IMMOBILE
	ASSICURATO/BENEFICIARIO	PROPRIETARIO IMMOBILE
	COMPAGNIA	NET INSURANCE SPA
OGGETTO DELLA GARANZIA	MANCATO PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE	<p>La Società mediante la presente polizza garantisce, sino ad un massimo di 12 mensilità e con il limite di 30.000,00 euro, il mancato pagamento del canone di locazione compresi gli oneri accessori (Es. spese condominiali)</p> <p>SI CONSIDERA IN GARANZIA LA MOROSITA' NON INFERIORE A 30 GIORNI</p>
	TUTELA LEGALE	<p>La Compagnia mediante la presente copertura garantisce, in caso di morosità del Conduttore, le spese legali necessarie al Locatore, sia in sede giudiziale che stragiudiziale, per l'esercizio dell'azione di sfratto. Il locatore ha il diritto di scegliere e nominare un proprio legale per la gestione della fase giudiziale (la fase stragiudiziale viene gestita dalla compagnia)</p> <p>SI CONSIDERA IN GARANZIA LA MOROSITA' NON INFERIORE A 30 GIORNI</p>
SINISTRO	MODALITA' DI INDENNIZZO	<p>1 - Nel caso di mancato pagamento dell'affitto, il Proprietario deve denunciare l'accaduto alla compagnia entro 30 giorni dal momento in cui si è verificato l'evento o da quando ne ha avuto conoscenza. Il Locatore ha il diritto di scegliere liberamente il legale cui affidare la tutela dei propri interessi in fase giudiziale, iscritto presso il Foro ove ha sede l'Ufficio Giudiziario competente per la controversia, indicandolo alla Compagnia contemporaneamente alla denuncia di sinistro</p> <p>2 - Ricevuta la denuncia di sinistro la Compagnia si adopera per realizzare un bonario componimento della controversia avvalendosi dei propri legali</p> <p>3 - Ove il tentativo di definizione stragiudiziale della controversia non riesca, l'assicurato comunica ad Arag gli elementi probatori e/o le argomentazioni su cui fondare l'istaurazione della causa al fine di permettere alla compagnia di valutarne le possibilità di successo. Qualora tale valutazione abbia esito positivo la gestione della vertenza viene quindi affidata al legale scelto dall'assicurato</p> <p>4 - La compagnia provvederà a corrispondere un indennizzo di importo pari all'insoluto, figurante fino alla data di rilascio dell'immobile fissata nel provvedimento giudiziale di "Convalida di sfratto per morosità". Nel caso di opposizione dell'inquilino occorrerà il rigetto e la convalida dello sfratto per morosità.</p>
DURATA CONTRATTO	DECORRENZA	INIZIO PERIODO DI LOCAZIONE
	SCADENZA	TERMINE DEL PRIMO PERIODO DI LOCAZIONE
	DISDETTA	SENZA TACITO RINNOVO
DATI DEL PREMIO	PREMIO	UNICO ANTICIPATO
	FRAZIONAMENTO	NON RATEIZZABILE
MASSIMALI	MANCATO PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE	12 MENSILITA' PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO (COL MASSIMO INDENNIZZO DI 24.000,00 EURO)
	TUTELA LEGALE	2.500 € con franchigia fissa ed assoluta di 258,00 €